

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого электронного аукциона 14.11.2025 г. на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д. 9, рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100.

Адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru

Контактный телефон: 8 (39032) 2-20-81.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.rts-tender.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 14.11.2025 г. в 10 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

Электронный аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукцион (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, ust-abakan.rf.

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, с видом разрешенного использования: склад.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 16.10.2025 г. № 104-п «О проведении аукциона в электронной форме».

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6

3. Площадь земельного участка: 1501 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010806:192.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): согласно Выписке ЕГРН от 16.10.2025 г.:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017

г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок).

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

ООО «Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: строительство ВЛ-6кВ, фидер №12-12 от опоры №1, протяженностью L=350м до вновь установленной КТП6/0,4кВ.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 131-п от 29.11.2024 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 года включительно в размере 5993,85 рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

МУП «Тепловодоресурс» б/н сообщает об отсутствии сетей водоотведения и водоснабжения.

ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей.

ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час земельного участка. Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. Срок аренды земельного участка на период размещения (строительства и эксплуатации) объекта капитального строительства: 4 года 10 месяцев.

Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок определена на основании отчета об оценке № ООО «Статус» от 24.10.2025 г. и устанавливается в размере: 151 255, 77 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят пять рублей семьдесят семь копеек)

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

10. «Шаг аукциона»: 7 562, 79 рублей (Семь тысяч пятьсот шестьдесят два рубля семьдесят девять копеек)

11. Размер задатка: 30 251,16 рублей (Тридцать тысяч двести пятьдесят один рубль шестнадцать копеек)

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

12.1. Градостроительный план.

12.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:010806:192.

12.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2, с видом разрешенного использования: спорт (5.1). Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 16.10.2025 г. № 104-п «О проведении аукциона в электронной форме».

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок №2.

3. Площадь земельного участка: 95 351 кв.м.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 94994.67 кв.м, 2- 356.05 кв.м. Проезд на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010734:4 будет организован через часть земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:117(установление публичного сервитута).

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010734:4.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): согласно Выписке ЕГРН от 16.10.2025 г.:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48 и п.49; Реестровый номер границы: 19:00-6.406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Строительство ВОЛП Абакан-Усть-Абакан-Черногорск-Боград-Шира-Копьево"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (1449 кв.м);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: ust-abakan.rf.

Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Филиал ПАО «Россети Сибирь»- «Хакасэнерго» о возможности технологического присоединения к электрическим сетям сообщает следующее:

Технологическое присоединение к сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено для любых объектов Заявителя при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения. Определение сроков, стоимости технологического присоединения требует наличия заявки, детализирующей категорию надежности электроснабжения, максимальную мощность и точки подключения энергопринимающих устройств Заявителя.

Обращаем Ваше внимание, что Филиал разрабатывает технические условия на основании поданной заявки, в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 №861 (далее – Правила).

В случае заинтересованности в технологическом присоединении к электрическим сетям, необходимо подать заявку воспользовавшись личным кабинетом на сайте «Портал-тп.рф» либо через мобильное приложение «Россети».

МУП «Тепловодоресурс» б/н сообщает об отсутствии сетей водоотведения и водоснабжения.

ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей.

ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час земельного участка. Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. Срок аренды земельного участка на период размещения (строительства и эксплуатации) объекта капитального строительства: 10 лет 8 месяцев.

Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок определена на основании отчета об оценке № ООО «Статус» от 24.10.2025 г. и устанавливается в размере: 467 219,90 руб.(Четыреста шестьдесят семь тысяч двести девятнадцать рублей девяносто копеек)

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

10. «Шаг аукциона»: 23 361, 00 рублей (Двадцать три тысячи триста шестьдесят один рубль 00 копеек)

11. Размер задатка: 93 443, 98 рублей (Девяносто три тысячи четыреста сорок три рубля девяносто восемь копеек)

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

12.1. Градостроительный план.

12.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:010734:4.

12.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Ознакомление с земельными участками на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе от 14.11.2025 г.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, Корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Порядок возврата задатка:

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

- 1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником; лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), засчитывается в оплату в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе от 14.11.2025 г. по лотам №1, №2

Место приема Заявок на участие в электронном аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема Заявок: 29.10.2025 г. в 08 час.00 мин. местное время (МСК+4).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 11.11.2025 г. в 18 час.00 мин. местное время (МСК+4)

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата:

размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 7 500 рублей, не включая НДС 20%; размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином; размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС 20%, в случае, если победителем Аукциона является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или субъект малого или среднего предпринимательства.

Требования к Участникам аукциона в электронной форме

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – Заявитель), претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на ГИС ТОРГИ и

электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе по лотам № 1, № 2 следующий:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Для участия в аукционе заявители подают заявку (по форме Приложения № 1) путем заполнения ее в электронном виде, размещенном в открытой части электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку из личного кабинета Заявителя, зарегистрированного на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан - копий (электронных образцов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации: копии второй и третьей страниц паспорта, а также копии страниц, содержащих сведения о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета;

2) в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства;

3) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. На электронной площадке такое лицо добавляется в личный кабинет Заявителя. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Единой комиссии по торгам по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона состоится 13.11.2025 года, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4

Единая комиссия по торгам ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Единой комиссией по торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения о наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве в отношении лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного лица, допущенного к участию в аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Победителем электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора аренды на земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через государственную информационную систему «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона, победителя аукциона либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а на сайте torgi.gov.ru.

И.о. Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



Т.Ю. Можарова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя ²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

сроки _____ и _____ в _____ порядке, _____ (сумма прописью), в _____ установленных

в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе

от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент

по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Дата

подпись

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

рп Усть-Абакан

_____ года

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, в лице Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая), в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ электронного аукциона от _____ по лоту № 1 заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер 19:10:010806:192, общей площадью 1501 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – склад.

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев с даты, указанной в правом верхнем углу Договора.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом _____ от «__» _____ 2025 года и составляет _____ руб. __ коп.

2.3. За первый год аренды (за 12 месяцев) Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в размере _____, с учетом суммы задатка в счет ее оплаты, в течение десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В последующие годы арендная плата вносится ежегодно единым платежом в срок до 15 июня текущего года.

2.4. При прекращении договора в первый год аренды, Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором, перерасчету и возврату не подлежит.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:
УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820)
ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОКТМО 95630151
счёт 031006430000000018000 БИК 019514901
Банковский к/р 40102810845370000082
Отделение НБ - Республика Хакасия Банка России//УФК по Республике Хакасия г. Абакан
Код бюджетной классификации: 011 111 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

В платежном документе Арендатору необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании земельного участка, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору.

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю.

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор не вправе:

4.1.1. Уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам. Обязательства должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Арендатор вправе получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.3.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.3.3. Согласно п.2 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ в течении трех лет освоить земельный участок, в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.3.4. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.3.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.3.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном

объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.9. Предусмотреть в проектной документации объекта капитального строительства, при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, мероприятия по инженерной защите объектов от негативного воздействия вод, в том числе подтопления.

4.3.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.3.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.3.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в первоначальном состоянии.

4.3.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю.

5.4. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.5. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.6. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления

соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в суд по месту нахождения земельного участка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Усть-Абаканского поссовета	Гражданин (ка) _____
Усть-Абаканского района Республики	паспорт серия _____ № _____,
Хакасия	выдан _____,
Республика Хакасия, Усть-Абаканский	зарегистрированный (ая) по адресу:
район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9,	_____.

Арендодатель:

Арендатор:

Ф.И.О. _____

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал:

Арендатор принял:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____**

рп Усть-Абакан _____ года

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, в лице Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ электронного аукциона от _____ по лоту № 2 заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер 19:10:010734:4, общей площадью 95 351 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – спорт (5.1).

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на 10 лет 8 месяцев с даты, указанной в правом верхнем углу Договора.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом _____ от «__» ____ 2025 года и составляет _____ руб. __ коп.

2.3. За первый год аренды (за 12 месяцев) Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в размере _____, с учетом суммы задатка в счет ее оплаты, в течение десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В последующие годы арендная плата вносится ежегодно единым платежом в срок до 15 июня текущего года.

2.4. При прекращении договора в первый год аренды, Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором, перерасчету и возврату не подлежит.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:
УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820)
ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОКТМО 95630151
счёт 031006430000000018000 БИК 019514901
Банковский к/р 40102810845370000082 Отделение НБ - Республика Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г. Абакан
Код бюджетной классификации: 011 111 05025 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений). В платежном документе Арендатору необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании земельного участка, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору.

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю.

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор не вправе:

4.1.1. Уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам. Обязательства должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Арендатор вправе получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.3.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.3.3. Согласно п.2 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ в течении трех лет освоить земельный участок, в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.3.4. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.3.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.3.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.9. Предусмотреть в проектной документации объекта капитального строительства, при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, мероприятия по инженерной защите объектов от негативного воздействия вод, в том числе подтопления.

4.3.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.3.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.3.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в первоначальном состоянии.

4.3.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю.

5.4. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.5. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.6. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с

оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в суд по месту нахождения земельного участка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики
Хакасия
Республика Хакасия, Усть-Абаканский
район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9,

Арендатор:
Гражданин (ка) _____
паспорт серия _____ № _____,
выдан _____,
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Арендодатель:

Арендатор:

Ф.И.О. _____

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал:

Арендатор принял:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Усть-Абаканского поссовета № 3162 от 08.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хакасия Республика

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424707.93	199358.54
2	424657.94	199359.04
3	424657.65	199329.55
4	424707.62	199327.99
1	424707.93	199358.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 19:10:010806:192

Площадь земельного участка 1501 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

Не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной,

Администрация Усть-Абаканского поссовета

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

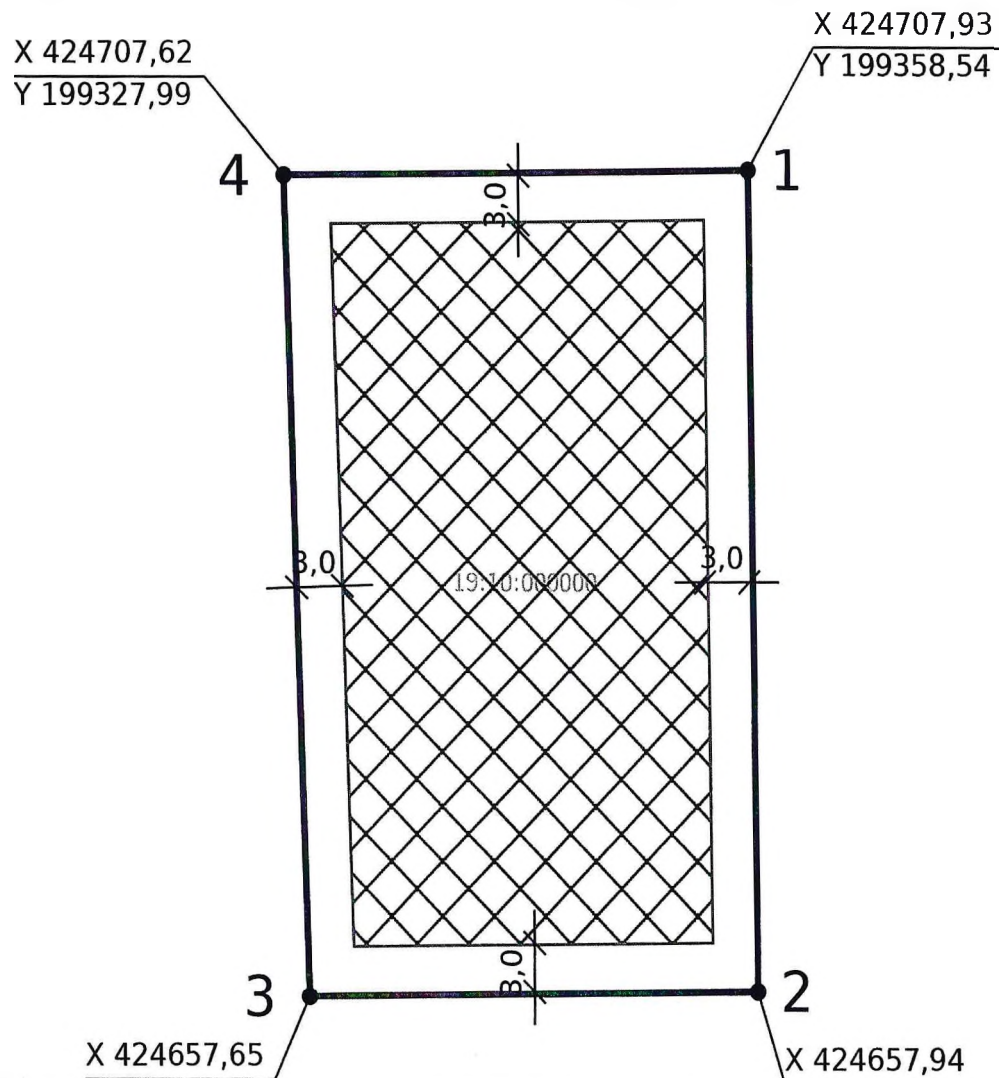


Дата выдачи 09.10.2025 (ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

Т.Ю.Можарова
(расшифровка подписи)

Исп.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

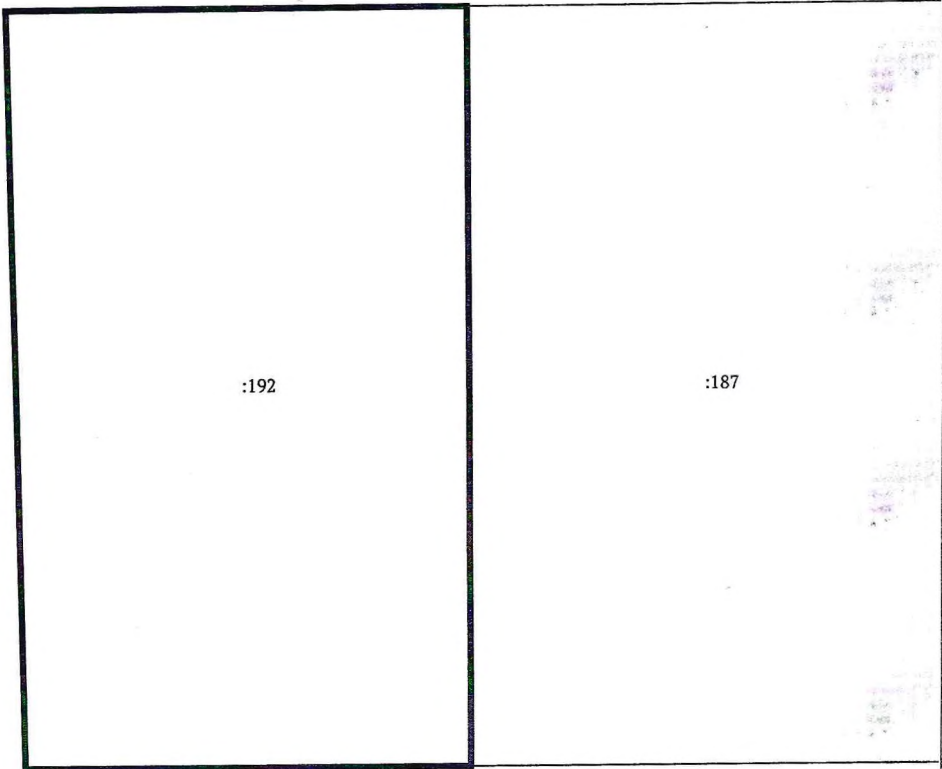
- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.10.2025

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0036		
Исполнитель	Митюкова АВ		09.10.2025	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
					1:500	Листов
				Кадастровый номер 19:10:010806:192 Площадь участка – 1501 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0036			
Исполнитель	Митюкова АВ		09.10.2025	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона коммунально-складских объектов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки (6.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Общественное питание (4.6)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См 2.2	См 2.2	См 2.2	См 2.2	См 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенные	Вспомогательные виды	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к

не устанавливается				ного использования	разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

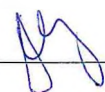
№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Микрорайон, 13,
т.2-93-52

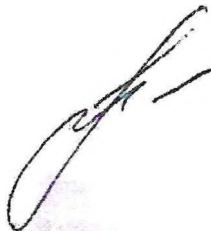
Исх. № ПД 19/09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 18.09.2025 г. № 1568 о выдаче технического условия для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:010734:4, 19:10:010803:680, 19:10:010803:679, 19:10:010806:192 сообщаем, что в районе данных участков сети отсутствуют.

И.о. директора



С.М. Павлушкин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

№ _____

На № 1566 от 18.09.2025

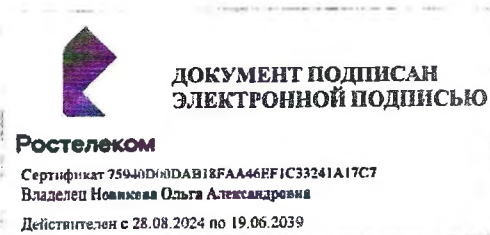
На Ваш запрос от 18.09.2025 № 1566 сообщая, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010806:192, с разрешенным использованием: склад, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 80, email: office-kras@sibir.rt.ru.

Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь
Управления технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета

О.А. Новикова

Уразаева С.И.
8 (391) 265-36-90
Svetlana.I.Urazayeva@sibir.rt.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Сетевая Компания Сибири»
(ООО «СКС»)
ул. Комсомольская, д. 22,
Абаза, Республика Хакасия, 655750
e-mail: ooo_sks19@mail.ru

23 сентября 2025 № 618
На _____ от _____

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.
655100, Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К.
Маркса, дом 9.

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 1567 от 18.09.2025г. сообщаем, что в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемых к проведению аукциона на право заключения аренды земельных участков, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы, заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Сроки рассмотрения заявки составляют 10 рабочих дней.

Срок действия выданных технических условий, согласно пункта 24 Правил Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению который исчисляется со дня заключения договора при условиях, не требующих строительства электросети, не может превышать 30 рабочих дней, при условиях, требующих строительства или реконструкцию сети, срок составляет от 4 месяцев, согласно пункта 16 Правил.

Техническая возможность для осуществления подключения по адресам:

1. Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6км. южнее птицефабрики, земельный участок №2, кадастровый номер 19:10:010734:4, площадь земельного участка 95 351 кв.м., вид разрешенного использования: спорт, санаторная деятельность, сообщаем что электросетевое хозяйство, расположенное вблизи данного адреса, не принадлежит ООО «СКС». В соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N861, для технологического присоединения Вам необходимо обратиться в сетевую организацию, находящуюся на наименьшем расстоянии до границ данного земельного участка.
2. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий посалок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 7, кадастровый номер земельного участка 19:10:010803:680, площадь земельного участка 30кв.м., вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд: ТП 34-06-20/630кВА фидер №4, строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №3-2, протяженностью L=60м.
3. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 8, кадастровый номер земельного участка 19:10:010803:679, площадь земельного участка 30кв.м. вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд: ТП 4-06-20/630кВА фидер №4, строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №3-2, протяженностью L=60м.
4. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный

участок 6, кадастровый номер земельного участка 19:10:010806:192, площадь земельного участка 1 501 кв.м. вид разрешенного использования: склад; строительство ВЛ-6кВ фидер №12-12 от опоры №1, протяженностью L=350м до вновь установленной КТП16/0,4кВ.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 131-п от 29.11.2024 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

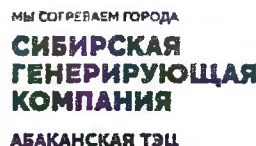
стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно в размере 5993,85 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Директор ООО «СКС»



А.В. Жданов

Исп.: Терсифенов Г.З.
Тел. 8 (3902) 24-84-90 доб. 2088



Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, д/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakanee@nibgenco.ru
 ИНН 1909000425; КПП 785150001; р/с 40702810930000000270; Банк ГУПАО/с/с 30101810200000000223; БИК 044526823

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 167955 от 18.09.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «Склад», по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010806:192, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.

С.А. Курчатов

Исп.: Кожевникова Э.А.
Тел.: 8 (3902) 25-95-91, вн.68063

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Хакасия

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ»
(ГУП РХ «Хакасресводоканал»)**

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22

e-mail: hrv@hakresvod.ru

ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411

ИНН/КПП 1900012160/190001001

29.09.2025 г. № 1652/07

На № 1569 от 18.09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского
поссовета

Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

Н.В. Леонченко

655100, рп. Усть-Абакан,
ул. К.Маркса, 9

e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 1569 от 18.09.2025 г. о предоставлении информации о
наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район
Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок
Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 8, с
кадастровым номером: 19:10:010803:679;

- Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км
южнее птицефабрики, участок № 2, с кадастровым номером: 19:10:010734:4;

- Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район
Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок
Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 7, с
кадастровым номером: 19:10:010803:680;

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский
муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий
поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, с кадастровым
номером: 19:10:010806:192,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках
отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые
предприятием.

Директор

В.С. Цапко
т. (39031)-35222 (доб. 1072)



М.Г. Войткин

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
№ 3256 от 16.10.2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия
(субъект Российской Федерации)
Усть-Абаканский муниципальный Район
(муниципальный район или городской округ)
в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423371.90	199316.96
2	423390.76	199465.42
3	423374.64	199486.86
4	422950.35	199473.29
5	422902.71	199475.52
6	422902.70	199475.52
7	422816.69	199479.72
8	422815.71	199305.36
1	423371.90	199316.96
9	423411.40	199473.12
10	423415.14	199502.06
11	423389.87	199501.55
12	423410.35	199475.31
9	423411.40	199473.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010734:4

Площадь земельного участка

95351 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной, Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.Ю. Можарова
(расшифровка подписи)








Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)




№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

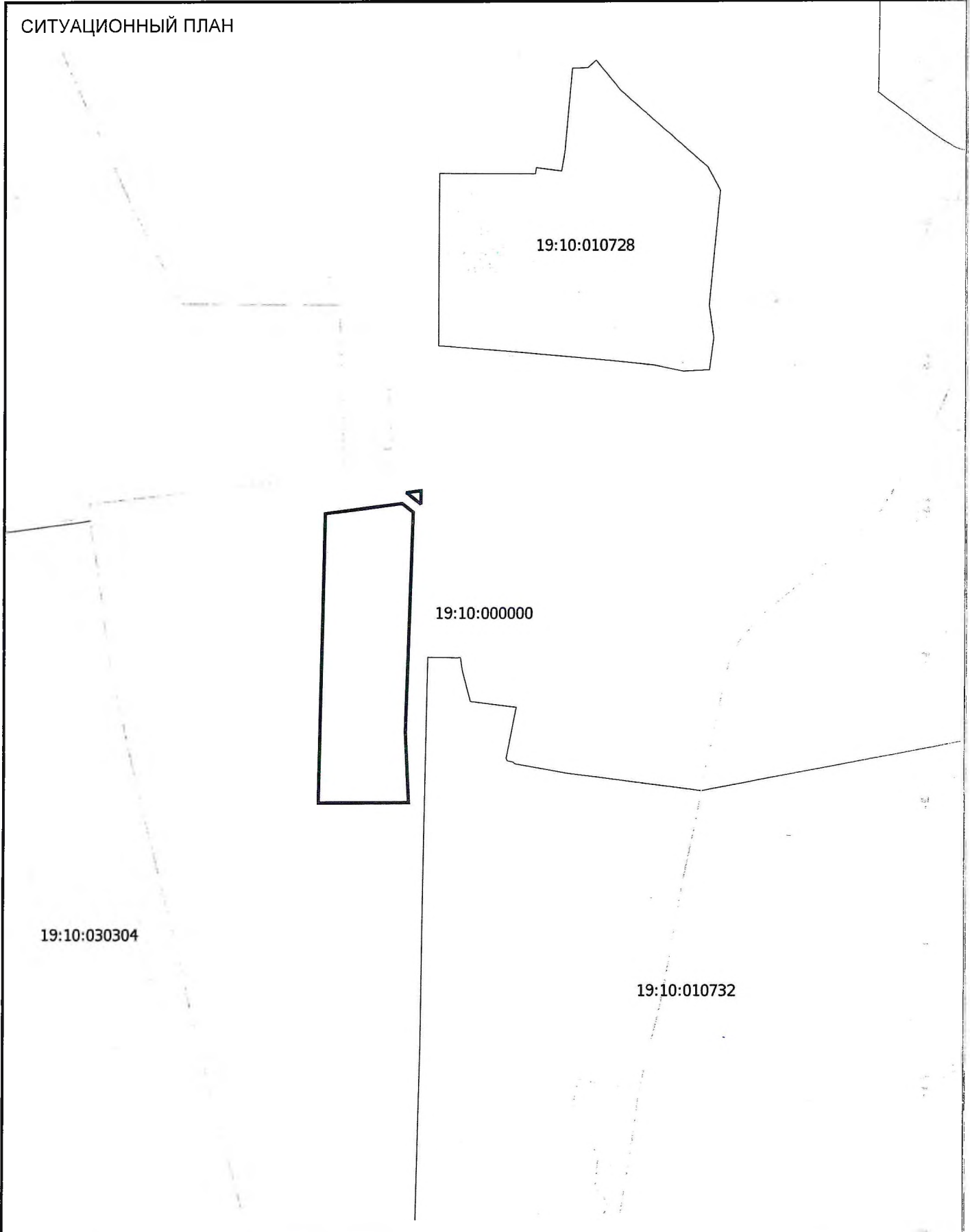
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------


	Место допустимого размещения
	Объекты капитального строительства (линейные)
	Объекты капитального строительства (площадные)
	Земельный участок ГПЗУ
	Границы НП и МО
	ЗОУИТ (действующие)
	Кадастровые квартал

	Место допустимого размещения
	Объекты капитального строительства (линейные)
	Объекты капитального строительства (площадные)
	Земельный участок ГПЗУ
	Границы НП и МО
	ЗОУИТ (действующие)
	Кадастровые квартал

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0037			
Исполнитель	Митюкова АВ		16.10.2025				
				Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	1	2
				Кадастровый номер 19:10:010734:4 Площадь участка – 95351 м²			
				Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0037			
Исполнитель	Митюкова АВ		16.10.2025	в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	2	2
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона объектов спортивного назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона объектов спортивного назначения (Р-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования	Минимальные отступы	Иные требования

не устанавливается				ного использования	разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 19:00-6.406.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48 и п.49;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1450,79 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
"Строительство ВОЛП Абакан-Усть-Абакан-Черногорск-Боград-Шира-Копьево" (ЕГРН)	1	422979,15	199480,51
	2	423218,97	199466,92
	3	423258,25	199466,76
	4	423258,46	199466,75
	5	423415,47	199449,19
	6	423415,10	199445,20
	7	423258,12	199462,76
	8	423218,90	199462,92
	9	423218,80	199462,92
	10	422978,95	199476,51
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29

(ЕГРН)	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложение

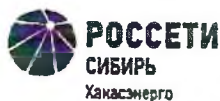
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



02.10.2025 № 1.4/03/2504
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Сибирь» –
«Хакасэнерго»

Российская Федерация,
655017, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 74
тел. 8 (3902) 24-00-01, факс 8 (3902) 23-63-29
info@ab.rosseti-sib.ru, www.rosseti-sib.ru

Главе Усть-Абаканского
поссовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

ул. К. Маркса, д. 9,
р.п. Усть-Абакан,
Усть-Абаканский район,
Республика Хакасия, 655100
Ust-abakan@list.ru

О возможности технологического
присоединения

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо в филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» (далее – Филиал) от 25.09.2025 №1609 о возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок №2 (кадастровый номер 19:10:010734:4), сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к сетям Филиала может быть обеспечено для любых объектов Заявителя при наличии разработанных технических решений и определении объёмов расходной составляющей проекта технологического присоединения. Определение сроков, стоимости технологического присоединения требует наличия заявки, детализирующей категорию надежности электроснабжения, максимальную мощность и точки подключения энергопринимающих устройств Заявителя.

Обращаю Ваше внимание, что Филиал разрабатывает технические условия только на основании поданной заявки, в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим

сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861 (далее – Правила).

В случае заинтересованности в технологическом присоединении к электрическим сетям, необходимо подать заявку воспользовавшись личным кабинетом на сайте «Портал-тп.рф» либо через мобильное приложение «Россети».

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг



Ю.В. Лебедева

Штегервальд Г.А.
8(3902) 31-24-18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрорайона, 13,
т.2-93-52

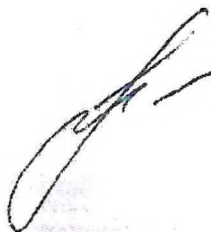
Исх. № ПД 19-09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 18.09.2025 г. №
1568 о выдаче технического условия для подключения к сетям
водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами:
19:10:010734:4, 19:10:010803:680, 19:10:010803:679, 19:10:010806:192
сообщаем, что в районе данных участков сети отсутствуют.

И.о. директора



С.М. Павлушкин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

№

На № 1566 от 18.09.2025

На Ваш запрос от 18.09.2025 № 1566 сообщая, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010734:4, с разрешенным использованием: спорт (5.1), санаторная деятельность (9.2.1), расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 80, email: office-kras@sibir.rt.ru.

Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь
Управления технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета

О.А. Новикова

Уразасва С.И.
8 (391) 265-36-90
Svetlana.I.Urazasva@sibir.rt.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 75940D00DAB18FAA46EF1C33241A17C7
Владелец Новикова Ольга Александровна
Действителен с 28.08.2024 по 19.06.2039



Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, д/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantes@abakantes.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 4070281050000002700; Банк ГПБ (АО); юс 30101810200000000923; БИК 044515023

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 167954 от 18.09.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «Спорт (5.1), санаторная деятельность (9.2.1)», по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010734:4, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканский ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Представитель по доверенности
№ А6ТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.

С.А. Курчатов

Исп.: Кожевникова Э.А.
Тел.: 8 (3902) 25-93-91, вн.68063